

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa:14 St-809/2021

Dužnik: Stečajna masa iza AVENIJA d.o.o. u stečaju Našice, Oib 71381440843

I .TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.10.2023.g. DO 05.01.2024.g.

U skladu sa čl.89 stavak 2 i 3 Stečajnog zakona(NN 71/15) dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu iz AVENIJE d.o.o. u stečaju čini založno pravo na nekretnini uknjiženo na temelju kupoprodajnog ugovora od 02.10.2008.g., za iznos od 513.040,00 kuna na kčbr 1013 oranica Rugovički Črnc upisanoj u zk.ul.677 k.o. Leprovica.

Odvjetnički ured Radić Repač opunomoćen na Skupštini 26.10.2021.g. za pokretanje postupka ovrhe i naplatu potraživanja, obavijestio me je 24.01.2022.g., da je od vjerovnika pribavljen original ugovora i izvod iz otvorenih stavaka, a što je sve preduvjet za izdavanje potvrde ovršnosti od strane javnog bilježnika. Od strane odvjetnice obavješten sam da je javna bilježnica tek 03.05.2022.g. dostavila ugovor s iskazanom klauzulom ovršnosti na originalu ugovora ,što je preduvjet za pokretanje ovršnog postupka i namirenja tražbine.

Odvjetnica me obavijestila 31.08.2022.g. da je pokrenut postupak ovrhe na nekretnini kod Općinskog suda u Sesvetama, Ovr-987/2022.Za potrebe istog postupka uplaćena je sudska pristojba sa računa stečajne mase.

Sud je 20.10.2022.g.donio rješenje o ovrsi na nekretninama ovršenika po prijedlogu ovrhovoditelja te je prijedlog radi zabilježbe ovrhe po donesenom rješenju o ovrsi zabilježen 26.10.2022.g.u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo pod brojem Z-14162/2022.

Općinski sud u Sesvetama Stalna služba u Dugom Selu 16.01.2023.g. donio je rješenje o upisu zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika Sime Perića. Na isto rješenje 01.02.2023.g. Simo Perić uložio je prigovor na koji je odvjetnički ured Repač odgovorio.

Ovrhovoditelj je sudu po zaključku suda dostavio uvjerenje o prebivalištu za ovršenika Simu Perića. Sud je pokušao dostaviti rješenje, ali isto nije uručeno i vraćeno je sudu. Ovrhovoditelj je uputio sudu požurnicu radi daljeg postupanja u predmetu Ovr-987/2022 jer je iz predmeta Z-14162/2022 vidljivo da je ovršenik upoznat sa rješenjem o ovrsi donesenom u predmetu Ovr-987/2022.

Obzirom na već obavljene dostave ovršeniku ,na tu adresu, sada su se ispunili uvjeti za obavljanje dostave ovršeniku putem e oglasne ploče, međutim isto za sada nije obavljeno zbog štrajka pravosudnih službenika.

Dostava je izvršena putem e oglasne ploče.

Općinski sud u Sesvetama-Stalna služba u Svetom Ivanu Zelina je na ročištu 02.11.2023.g. odredio građevinsko vještačenje za utvrđivanje vrijednosti nekretnine, za potrebe provođenja postupka prodaje putem Fine.

Za provođenje vještačenja na nekretnini koje je održano 07.12.2023.g., platio sam 629,48 eura trošak vještaka. Vještak se obvezao u roku od 60 dana dostaviti procjenu vrijednosti nekretnine.

PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA OD **26.10.2021.g. DO 04.01.2024.g.**

PRIHOD

Prijenos sa sudskog kontovnika	30.500,00 kuna	-4.048,05 eura
Kamata	39,78 kuna	- 5,28 eura
UKUPNO	30.539,78 kuna	- 4.053,33 eura

RASHOD

Naknada banke	545,57kuna	-72,41 eura
Pečat	112,50 kuna	-14,93 eura
Knjigovodstvene usluge	4.999,97 kuna	-663,61 euro
Sudska pristojba	1.950,29 kuna	-258,85 eura
Predujam vještačenja	4.742,29 kn	-629,48 eura
UKUPNO	12.351,15 kuna	1.639,28 eura

Stanje na računu 04.01.2024.g. **18.188,63 kuna** **-2.414,05 eura.**

Putni trošak stečajnog upravitelja **336,13 eura neto.**

Diobe sredstava stečajnom vjerovniku nije bilo.

Financijsko knjigovodstvena dokumentacija uredno se vodi i odložena je u ugovorenom knjigovodstvenim servisu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Po utvrđivanju vrijednosti nekretnine za potrebe ovrhe i javne dražbe nastaviti će se stečajni postupak .

Našice, 05.01.2024.g.

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović